



**OFFENTLIG ETTERSYN - UTKAST TIL PLANSTRATEGI OG  
PLANPROGRAM FOR NY KOMMUNEPLAN FOR OSLO: KOMMUNEPLAN  
2013**

Arbeidet med Kommuneplan 2013 følger planbestemmelsene i ny plan- og bygningslov som trådte i kraft 01.07.2009. Etter loven skal alle kommuner ha en samlet kommuneplan med samfunnsdel og arealdel (§ 11-1). Arbeidet med kommuneplanen skal ta utgangspunkt i en kommunal planstrategi som skal behandles av bystyret senest ett år etter konstituering (§ 10-1). For planer som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn krever loven at det utarbeides et planprogram (§§ 4-1 og 11-13). Mens planstrategien skal vurdere kommunes planbehov i valgperioden, skal planprogrammet redegjøre for hvordan planarbeidet skal gjennomføres.

I byrådssak 4/2011 la byrådet frem rapport om oppfølging av Kommuneplan 2008 og drøftet mulige fokustemaer for arbeidet med ny kommuneplan. Bystyret tok saken til orientering 13.04.2011 (sak 92/11). Byrådet arrangerte oppstartkonferanse for arbeidet med planstrategien 14.04.2011. 270 personer deltok på konferansen og det ble fremført 35 forberedte innlegg fra ulike aktører i bysamfunnet. Foreliggende utkast til planstrategi bygger videre på dette materialet samt på vedlagte faktagrunnlag (Oslo-trender 2011 – fakta og utviklingstrekk).

Planstrategien definerer følgende hovedtema for planarbeidet: *Utfordringer og muligheter som følger av befolkningsutviklingen*. Byrådet vil legge til rette for at byen kan vokse på en bærekraftig måte og at kommunen kan løse alle oppgavene som følger av befolkningsveksten. Viktige utfordringer i denne forbindelse er:

- Sikre finansiering, utvikling og utbygging av tjenester og infrastruktur med god kvalitet tilpasset ulike befolkningsgruppers behov
- Legge til rette for verdiskaping, integrering og sosial og kulturell utvikling
- Sikre nok utbyggingsareal og boligtilbud med kvalitet
- Sikre nok utbyggingsareal for kultur- og næringsutvikling
- Sikre nok areal for sentrale samferdselsprosjekter og teknisk infrastruktur over og under bakken
- Sikre nok utbyggingsareal for skole, barnehager og sosiale tilbud
- Sikre nok areal til rekreasjon og grønnstruktur
- Sikre at veksten skjer med god kvalitet, på en bærekraftig måte som gir noe tilbake til byen.

Byrådet vil møte utfordringene og gjennomføre planarbeidet med følgende syv fokusområder:

1. Kvalitet i kommunens tjenester – økonomi og brukerinnflytelse
2. Levekår, trygghet og sosial mobilitet
3. Nyskaping i en internasjonal næringsby og landets kunnskapshovedstad

4. Kultur og livskvalitet i en skapende by
5. Klimakutt og miljøby
6. Velfungerende storby og hovedstadsregion
7. Økonomisk bærekraft og innovasjon i kommunen.

Planprogrammet redegjør nærmere for plantemaene innen hvert av fokusområdene. På alle fokusområder har kommunen forventninger til statens medvirkning.

Kommuneplan 2013 skal også gjøre strategiske valg for bystrukturens utvikling. Byrådet legger opp til å videreføre nåværende arealpolitikk basert på banebasert, flerkjernet knutepunktutvikling og vil utrede tre nye mulige grep i arbeidet med ny, revidert byutviklingsstrategi:

- I. *Den regionale "korridorbyen"*: Utvikling med høy utnyttelse i de tre korridorene mot vest, nordøst og syd prioriteres. Grepene innebærer kraftig utbyggingstetthet i soner langs et kapasitetssterkt transportsystem med jernbane og T-bane som hovedskjelett i regionen.
- II. *Den byovergripende "Ringbanebyen"*: Utvikling med høy utnyttelse prioriteres i områder med utbyggingspotensial langs eksisterende eller nye tverrforbindelser på banenettet, og i knutepunkter med radielle baner, for å redusere belastningen mot og gjennom sentrum. Eksempel på slik tverrforbindelse kan være ny indre eller ytre T-banering.
- III. *"Herlighetsbyen"*: Utvikling med høy utnyttelse prioriteres i lokalområder med "herlighetsverdier", dvs. i områder nær (i gang-/ sykkelavstand til) viktige bytilbud/ kvaliteter som kvalitetsmessig kan støtte en særlig høy utnyttelse: langs fjorden, langs byens elver og bekker, nær store grøntområder/ idrettsområder i byggesonen, inntil Marka, nær senterdannelser med særlig godt servicetilbud, nær kulturtilbud og særpregede kulturelle identitetsområder, inntil institusjonelle/ FoU-utviklingsområder, i utvalgte områder mellom Ring 2 og 3 (også småhusområdene).

Planstrategien forutsetter at det gjennomføres økonomiske konsekvensanalyser av befolkningsutviklingen og ny byutviklingsstrategi. Det forutsettes også at det gjøres analyser av byens sosioøkonomiske utviklingsmønster.

Planprogrammet redegjør nærmere for opplegget for informasjon og medvirkning i planarbeidet og det utredningsprogrammet som byrådet mener er nødvendig for å kunne gi en fyllestgjørende vurdering av planforslagets konsekvenser for miljø og samfunn i henhold til plan- og bygningsloven § 4.2.

Byrådet vil utarbeide kommuneplanen samlet med samfunnsdel, strategisk arealkart og juridisk bindende arealdel i ett dokument. Byrådet ser kommuneplanarbeidet i nær sammenheng med pågående plansamarbeid som er innledet med Akershus fylkeskommune med sikte på en felles regional plan for areal- og transport.

#### *Økonomiske og administrative konsekvenser*

Planarbeidets økonomiske konsekvenser behandles i økonomiplan og årsbudsjett.

#### *Vedtakskompetanse*

I henhold til bystyrets vedtak av 17.06.2009, sak 201 har byrådet fullmakt til å vedta utleggelse til offentlig ettersyn etter plan- og bygningsloven §§ 10-1, 11-12 og 11-13.

Byråden for finans innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

Utkast til planstrategi og planprogram for ny kommuneplan for Oslo legges ut til offentlig ettersyn med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 10-1, 11-12 og 11-13 med høringsfrist 01.11.2011.

Byrådsavdeling for finans og næring, den

23 AUG 2011



Kristin Vinje

Vedlegg tilgjengelig på Internett:

1. Høringsutkast til planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013 for Oslo
2. Oslostrender 2011 – fakta og utviklingstrekk

Vedlegg ikke tilgjengelig på Internett: Ingen