



FORVALTNING OG UTVIKLING AV VOLDSLØKKA

Byrådet foreslår at Voldsløkka, slik området er avmerket på vedlagte kart, bevares som idretts-, friluft- og rekreasjonsområde, og at områdets grønne preg videreføres.

Byrådet foreslår at det innenfor området skal kunne bygges skatehall, fortrinnsvis på det området der dagens utendørs skateanlegg ligger, og at dagens idrettshall og garderobeanlegg skal kunne rives til fordel for at det bygges en ny trippelhall i regi av Oslo Bedriftsidrettskrets, dersom en slik hall oppnår fullfinansiering og kommer til realisering.

Det skal også, i regi av Kultur- og idrettsetaten, utredes utbedring av stadionanlegget på Voldsløkka (hjemmebanen til Skeid).

Det skal også kunne bygges en landhockeybane på den ene grusbanen på Voldsløkka, dersom en slik bane kommer til fullfinansiering.

Byrådet vil vurdere å anlegge parkeringsplass på friområdet nordøst for Voldsløkka, fortrinnsvis for brukere av Voldsløkka. Området brukes i dag til lagerplass m.m. Det kan senere bli aktuelt å benytte området til skole/barnehage.

Saksfremstilling:

Bakgrunn

I forbindelse med bystyrets behandling av budsjett for 2005 ble følgende verbalvedtak vedtatt:

*"S10. Voldsløkka
Byrådet bes legge frem sak om idrettsvirksomheten på Voldsløkka herunder bygging av ny hall for skateboard."*

I denne forbindelse ble Kultur- og idrettsetaten gitt i oppdrag å utarbeide utkast til slik sak i samarbeid med relevante aktører, herunder blant annet bydelen og Oslo Idrettskrets.

Kultur- og idrettsetaten tok på denne bakgrunn initiativ til at det ble nedsatt en arbeidsgruppe som skulle lage et forslag til plan for Voldsløkka, og spille inn mulige tiltak på området. Arbeidsgruppen besto av Kultur- og idrettsetaten, Bydel Sagene, Oslo Idrettskrets, Oslo skate- og snowboardklubb, Sagene IF, Skeid og Oslo Bedriftsidrettskrets.

Beliggenhet og bruk

Voldsløkka og Bjølsenfeltet (Voldsløkka og Bjølsenfeltet henger sammen i et enhetlig idretts- og grøntområde) er regulert til friområde og forvaltes av Kultur- og idrettsetaten. Kultur- og idrettsetaten har også det daglige drifts- og vedlikeholdsansvaret for idrettsanleggene og de åpne grønne arealene.

Det grønne friområdet kalles tradisjonelt Bjølsenfeltet, mens grusbanene og matchbanene, med idrettshallen (eies av Oslo Bedriftsidrettskrets) og garderobeanlegget (eies av Oslo kommune) tradisjonelt kalles Voldsløkka. I denne saken vil betegnelsen Voldsløkka benyttes som samlebetegnelse for hele området.

Området er ca 56 dekar og ligger i bydel Sagene, og grenser til bydel Nordre Aker og bydel St. Hanshaugen.

Voldsløkka består i dag av følgende anlegg: kunstgressbane med lys, to grusbaner, seks naturgressbaner, en fotballstadion (matchbane), idrettshall, garderobeanlegg/idrettshus, tre sandvolleyballbaner, fire tennisbaner, to bandybaner (hvorav en delvis med kunstis), turvei/trimløype, skateanlegg og en idrettslekeplass. Alle anleggene eies av Oslo kommune, med unntak av idrettshallen, som eies, driftes og brukes av Oslo Bedriftsidrettskrets.

På Voldsløkka har det i flere tiår foregått organisert idrettsaktivitet (i hovedsak fotball, bandy, ishockey, tennis, håndball). Disse aktivitetene er organisert av lokale klubber og av særkretser under Oslo Idrettskrets. Blant annet har andredivisjonslaget i fotball Skeid sin hjemmearena på Voldsløkka.

Sagene IF har 19 fotballag i seriespill. Alle lagene trener og spiller hjemmekampene sine på Voldsløkka.

Skeid har 60 fotballag i seriespill. Skeids faste anlegg Nordre Åsen har ikke tilstrekkelig kapasitet, og derfor trener og spiller flere lag fra Skeid sine hjemmekamper på Voldsløkka. A-laget til Skeid spiller i fotballens andredivisjon, og har matchbanen på Voldsløkka som sin hjemmebane.

Voldsløkka har en viktig løkkefunksjon. Området benyttes i stor grad til egenorganisert fysisk aktivitet, og dette kommer spesielt barn og ungdom til gode. Bydel Sagene, som bl.a. har ansvar for barn og ungdoms oppvekstvilkår i bydelen, er særlig opptatt av Voldsløkkas verdi som rekreasjonsområde, og som område for uorganisert lek og trening.

Friområdet er en del av det grønne nettverket "Grønn rute".

Voldsløkka har en viktig funksjon som nærmiljøanlegg for idrett, lek og fysisk aktivitet, i tillegg til at området er viktig som et grønt rekreasjonsareal. De regulerte friområdene har fem hovedfunksjoner:

- gi mulighet for fysisk aktivitet
- gi naturopplevelser
- være møteplasser, som gir muligheter for samvær
- gi skjønnhetsopplevelser
- bidra til byens grønne struktur

I bydel Sagene har det de siste årene vært en omfattende boligbygging, og flere nye boligprosjekter er under planlegging. Dette er med på å understreke behovet for å bevare

de grønt- og friområdene som er igjen i bydelen. Samtidig legger økt boligutbygging et økt press på de regulerte friområdene. Det er derfor av stor betydning for befolkningen i bydelen at Voldsløkka opprettholdes til idrettsformål, rekreasjon og fysisk aktivitet, og at anleggene til enhver tid er godt vedlikeholdt.

Følgende idrettsanlegg er realisert/rehabilitert på Voldsløkka i perioden 1999 – 2004:

År	Prosjekt	Kostnad (avrundet, inkl. spillemidler/andre tilskudd)
1999	: Oppgradering av matchbanen	: 1,5 mill.kr.
2000	: Rullebrettanlegg	: 0,9 mill.kr.
2001	: Idrettslekeplass	: 0,9 mill.kr.
2001	: Rehabilitering av joggeløype	: 0,2 mill.kr.
2001	: Rehabilitering av treningsfeltet	: 8,6 mill.kr.
2001	: Skilekeplass	: 0,8 mill.kr.
2002	: Sandvolleyballbaner	: 0,3 mill.kr.
2002	: Kunstgressbane m/ lysanlegg	: 7,5 mill.kr.
2003	: Rehabilitering av grusbanene	: 0,6 mill.kr.
Sum	:	: 21,3 mill.kr.

Den tidligere planlagte idrettshallen på Voldsløkka ble realisert med prosjektet Bjølsenhallen, som var ferdigstilt høsten 2004.

Utvikling og forvaltning av Voldsløkka

Arbeidsgruppen som ble opprettet har gått gjennom alle anleggselementer på Voldsløkka, og vurdert oppgraderinger, endringer og nye prosjekter. Hovedpunktene i dette arbeidet gjengis i det følgende.

Generelt bemerker arbeidsgruppen at deler av idrettsparken og parkanlegget er noe nedslitt.

Grøntområdet:

Områdets karakter som friområde er viktig. Dette bør etter arbeidsgruppens oppfatning forsterkes, slik at området fremstår som mer "grønt" (dette kan eksempelvis gjøres ved å plante flere trær og busker på egnede områder, og erstatte enkelte grus- og asfaltbelagte arealer med gress/beplantning).

Idrettshallen:

Arbeidsgruppen anfører at eksisterende idrettshall på Voldsløkka ikke har kapasitet til å tilfredsstillere dagens behov for bedriftsidrettskretsen.

Oslo Bedriftsidrettskrets arbeider med planer for å bygge en ny "trippelhall" (d.v.s. en hall med tre håndballflater) til erstatning for dagens hall og garderober, som da må rives. Trippelhallen er tenkt bygget der dagens idrettshall og garderobeanlegget ligger. Det planlegges et utradisjonelt og moderne anlegg, som vil tilfredsstillere framtidige HMS-krav til bedriftene om å tilrettelegge for fysisk aktivitet i arbeidstiden. Bedriftsidrettskretsen arbeider for å realisere "trippelhallen" i egen regi.

Sambruksmulighetene av nye garderober i en eventuell idrettshall vil være gode og hensiktsmessige også i forhold til andre aktiviteter på Voldsløkka.

Den eksisterende idrettsgarderoben er i dårlig forfatning, og kapasiteten bør økes. Det er naturlig å søke å innpasse denne funksjonen i bedriftsidrettskretsens planer for en ny stor idrettshall.

Sagene IF har behov for klubbrom/kontor/møterom på Voldsløkka. Det bør vurderes om dette, sammen med rom for driftspersonell, kan løses gjennom bedriftsidrettskretsens planer om en "trippelhall".

Bydelsutvalget i Sagene bydel har i vedtak av 10.11.2005 enstemmig understreket viktigheten av at bydelens barn og unge sikres adgang til bruk av hallen (og de øvrige anleggene).

Matchbanen:

Skeid ønsker at den eksisterende matchbanen oppgraderes slik at den tilfredsstillende Norges Fotballforbunds krav til førstedivisjonsarenaer, dersom Skeid rykker opp til førstedivisjon. Kravene betyr blant annet at det må legges kunstgress m/undervarme på banen, det må bygges lysanlegg og stadion må ha nærmere spesifiserte fasiliteter og kapasitet, for eksempel i forbindelse med tribunekapasitet, tak over tribuner, garderober m.m. Arbeidsgruppen anbefaler at det nedsettes en egen arbeidsgruppe for å utarbeide et skisseprosjekt. Bydel Sagene anbefaler at matchbanen blir oppgradert, slik at Skeid fortsatt kan spille sine hjemmekamper i bydelen etter et eventuelt opprykk til førstedivisjon. Sagene IF ønsker også å få spille sine hjemmekamper på matchbanen, slik klubben gjorde før. Arbeidsgruppen anfører at dersom matchbanen utbedres med kunstgress, kan ønsket til Sagene IF tilfredsstilles, da spill på kunstgress ikke medfører slitasjeproblemer.

Fotball og kunstis:

I tillegg til utbredning av matchbanen til Skeid, bør etter arbeidsgruppens vurdering ytterligere en av gressbanene på Voldsløkka erstattes med kunstgress.

Videre mener arbeidsgruppen at det er ønskelig med en bedring av standarden på gressbanene på Voldsløkka, og tilkjenner i denne sammenheng ønske om at skjøtselen på gressbanene intensiveres. I tillegg ønskes at de to eksisterende grusbanene erstattes med kunstgress.

Sagene IF har lange bandytradisjoner. Milde vintersesonger har de siste årene medført ustabile isforhold på Voldsløkkas to grusbaner. Av denne grunn er bandyavdelingen i Sagene IF svært liten i dag. Det er et faktum at kunstis er svært viktig for både bandyaktiviteten (jf. blant annet erfaringene fra Gressbanen og Norges Idrettshøgskole), og for publikums muligheter til å gå på skøyter (jf. blant annet Spikersuppa og Frogner stadion).

Arbeidsgruppen anfører at dersom de to grusbanene erstattes med kunstgress, bør den ene banen være en kombinert kunstgress- og kunstisbane, på tilsvarende måte som på Gressbanen.

Landhockey:

En ny kunstgressbane vil kunne brukes til landhockey, dersom det tas hensyn til dette ved valg av kunstgress. Til tross for at landhockey og fotball stiller forskjellige krav til kunstgresset, kan det likevel være hensiktsmessig å vurdere muligheten for en sambruksløsning. Eksempelvis brukes kunstgresset på Jordal brukes både av fotball, landhockey og amerikansk fotball, og kunstgresset på Dælenengen brukes både til fotball og landhockey.

Idrettslekeplasser:

Voldsløkka er viktig for både den organiserte idretten og den egenorganiserte aktiviteten (blant annet rullebrettanlegget, idrettslekeplassen, sandvolleyballbanen). Arbeidsgruppen tilkjenner at det er ønskelig at det innpasses flere idrettslekeplasser i området.

Skatehall:

Rullebrettanlegget på Voldsløkka var meget bra da det var nytt, og norgesmesterskapet ble arrangert på Voldsløkka i 1999. I dag har anlegget behov for rehabilitering.

Det vil være mulig å bygge en skatehall på det området som dagens utendørs skateanlegg ligger. I tillegg er det ønskelig med et utendørsanlegg på 600 m², slik at hele den eksisterende asfalterte plassen kan disponeres til rullebrett.

Annet:

Tennisbanene på Voldsløkka er i dårlig forfatning og i liten bruk. Behovet er av Kultur- og idrettsetaten registrert som lite, og banene anbefales derfor av arbeidsgruppen nedlagt.

En treningspitch for cricket kan innpasses på Voldsløkka. Det må imidlertid utredes nærmere om gressfeltet har tilstrekkelig bredde for en ordinær cricketbane. Det kan eventuelt vurderes en sambruksløsning mellom fotball og cricket, tilsvarende konseptet som er på Ekebergsletta.

Gangveien gjennom Voldsløkka er en del av "Grønn Rute". "Grønn Rute" er et konsept om en sammenhengende gang- og sykkelvei fra Torshov over Voldsløkka, via Skøyen til Bygdøy.

Arbeidsgruppen anfører at parkeringskapasiteten bør økes.

Bydel Sagene har behov for en barnehage med fire avdelinger på Voldsløkka. På grunn av beliggenheten og mulighetene for å bruke både de formelle og uformelle idrettsanleggene og parken, anfører arbeidsgruppen at barnehagens arealkrav må kunne reduseres. Med mulighetene som er på Voldsløkka, anfører arbeidsgruppen at det trolig vil være mulig å utvikle et "idrettsbarnehagekonsept" med et pedagogisk innhold.

De "formelle" idrettsanleggene på Voldsløkka er inngjerdet og oppfattes som relativt lukkede anlegg. Gressfeltet derimot, er helt åpne anlegg. Mulighetene for å "åpne" ytterligere deler av Voldsløkka bør derfor vurderes. Likeledes bør etter arbeidsgruppens vurdering tilgjengeligheten til gressfeltet bedres for alle som bor øst for Stavangergata.

Kultur- og idrettsetaten har utarbeidet følgende foreløpige kostnadsoverslag for tiltakene:

Prosjekt	: Antatte kostnader
1. Skatehall	: 16,0 mill.kr.
2. Ny idrettshall ("trippelhall")	: 75,0 mill.kr.
3. Oppgradering av matchbanen	: 25,0 mill.kr.
4. Grusbane I erstattes med en kunstgress- og kunstisbane	: 25,0 mill.kr.
5. Grusbane II erstattes med en kunstgressbane	: 7,0 mill.kr.
6. Kunstgressbane II på gressfeltet	: 7,0 mill.kr.
7. Klubbrom m.m. for Sagene IF	: 3,0 mill.kr.
8. Rom for driftspersonell	: 2,0 mill.kr.
9. Idrettslekeplass	: 2,0 mill.kr.
10. Parkramme, bedret tilgjengelighet m.m.	: 3,0 mill.kr.
11. Parkeringsplass	: 1,0 mill.kr.
12. Idrettsbarnehage	: -
Sum	: 166,0 mill.kr.

Av dette vil det ut fra gjeldende satser trolig kunne mottas inntil 50 mill. kroner i spillemidler. Enkelte prosjekter vil kunne finansieres med en stor del private midler (for eksempel trippelhallen). Klubbrom for Sagene IF og rom for driftspersonell vil kunne innpasses i en eventuell ny trippelhall i regi av Oslo Bedriftsidrettskrets.

Byrådets vurdering:

Byrådet vil anføre at det å ha tilgang til åpne idrettsarealer og grøntarealer i nærmiljøet er svært viktig for byens befolkning. Det er en prioritert oppgave for byrådet å sikre og utvikle slike områder. Å bevare og sikre de gjenværende åpne og grønne arealer er spesielt viktig i indre by, der tilgangen på slike områder er begrenset. I denne sammenheng vil byrådet særlig peke på de større og sammenhengende friområdene, som Voldsløkka er et godt eksempel på.

Voldsløkka er svært mye brukt, både til organisert og uorganisert trening, avvikling av kamper og mesterskap, og til rekreasjon, fysisk aktivitet og naturopplevelse.

Samtidig som det er viktig å bevare Voldsløkka som friområde og idrettsområde, er det viktig å legge til rette for utvikling av de områdene av Voldsløkka som er bygget ut med idrettsanlegg i dag.

Byrådet foreslår at det skal kunne bygges en skatehall innenfor det bebygde området på Voldsløkka, fortrinnsvis på det området som det utendørs skateanlegget i dag ligger. Per i dag er det bevilget til sammen 9,5 mill. kroner i kommunale midler til skatehall. Kostnaden for en skatehall på Voldsløkka er imidlertid blitt anslått til ca 16 mill. kroner. I budsjett for 2003 ble det bevilget 1,0 mill. til "Skatehall i Oslo", i budsjett for 2005 ble det bevilget 2,5 mill. til "Hall for skateboard på Voldsløkka" og i budsjett for 2006 ble det bevilget 6,0 mill. kroner til skatehall på Voldsløkka. Det kan trolig ventes inntil ca 4 mill i spillemidler til en skatehall (tilskudd av spillemidler til skatehall vurderes særskilt av departementet). Kultur- og idrettsetaten vil søke å utarbeide et prosjekt for skatehall innenfor rammen av tildelte midler. Byrådet vil komme tilbake til bystyret vedrørende bygging av skatehall på Voldsløkka i en egen sak, jf. verbalvedtak S9 til budsjett for 2006.

Det skal legges til rette for å sikre god og attraktiv fremkommelighet for gangvei over Voldsløkka i forbindelse med "Grønn rute".

Byrådet vil vurdere å anlegge parkeringsplass, fortrinnsvis for brukere av Voldsløkka, på friområdet ved siden av matchbanen. Dette området benyttes i dag til midlertidige virksomheter/lagerplass m.m. Dette området vil kunne gi opptil ca 150 parkeringsplasser. Det kan på et senere tidspunkt bli aktuelt å benytte dette området til skole/barnehage, og en eventuell parkeringsplass vil i slikt tilfelle kun være midlertidig. For øvrig skal det i eventuelle nye byggeprosjekter i området vurderes å innpasse parkeringsplasser som også kan benyttes av brukere av Voldsløkka idrettsanlegg.

Idrettsbarnehage skal kunne bygges på Voldsløkka dersom denne bygges innenfor det bebygde området på Voldsløkka, eller på ovennevnte friområde. Barnehagen må eventuelt bygges på arealer som ikke fortrenger idrettsaktivitet og den må eventuelt kunne innpasses sammen med bedriftsidrettskretsens planer om en ny trippelhall.

Byrådet vil be Kultur- og idrettsetaten vurdere tiltak for å oppgradere/rehabiliterer tennisbanene på Voldsløkka, og samtidig kartlegge behovet for å beholde banene. Dersom det ikke er tilstrekkelig behov, skal tennisbanene vurderes lagt ned, og arealet frigis til annen idrettsaktivitet/rekreasjonsformål.

Byrådet vil som et ledd i at Voldsløkka fortsatt skal fremstå som en grønn lunge, ikke gå inn for at gressarealet bygges ned med ytterligere en kunstgressbane. Nye kunstgressbaner på området skal eventuelt legges på de eksisterende grusbanene.

Byrådet mener at det bør kunne bygges en bane for landhockey på en av de to grusbanene. Dette vil være en kunstgressbane, der dekket er særlig tilpasset landhockey. Det ble i budsjett for 2005 bevilget 0,25 mill. kroner til landhockeybane, og i budsjett for 2006 ble det bevilget 2,0 mill. kroner til samme tiltak. En slik bane har vanligvis en betydelig høyere kostnad, men Kultur- og idrettsetaten vil få oppdrag om å utrede om tiltaket kan gjennomføres innenfor ovennevnte rammer, i tillegg til spillemidler.

Byrådet vil ikke foreslå at det etableres en cricketbane på gressfeltet på Voldsløkka, da det etter byrådets vurdering er fotballen som skal ha prioritet her.

Det bør etter byrådets vurdering åpnes for å bygge en trippelhall på området, dersom planene til Oslo Bedriftsidrettskrets om dette kommer til fullfinansiering og realisering. Dagens idrettshall, som eies av Oslo Bedriftsidrettskrets, er nedslitt og har ikke tilstrekkelig kapasitet. En eventuell trippelhall er tenkt bygget der eksisterende idrettshall og garderobeanlegg ligger, som da må rives. En ny hall vil også kunne imøtekomme behovet for en økning av garderobekapasiteten på Voldsløkka, og behov for klubblokaler for Sagene IF og behovet for mannskapsrom. Det er imidlertid ikke avklart når, og eventuelt om, bedriftsidrettskretsen vil kunne fremskaffe midler til å bygge en ny idrettshall på Voldsløkka.

Andredivisjonslaget Skeid har sin hjemmearena på Voldsløkka. Arenaen eies av Oslo kommune. Det er behov for å utbedre det eksisterende stadionanlegget, ikke minst for å imøtekomme kravene fra Norges fotballforbund til anlegg som arrangerer kamper i fotballens førstedivisjon. Byrådet vil be Kultur- og idrettsetaten ta initiativ til en arbeidsgruppe som skal utarbeide et skisseprosjekt for utvikling av matchbanen. Det må imidlertid presiseres at det ikke er bevilget særskilte midler til å utbedre stadionanlegget, verken i budsjett for 2006 eller i økonomiplanperioden. Ved en eventuell oppgradering av matchbanen til førstedivisjonsstandard vil også andre lag en Skeid kunne benytte banen.

Oppsummeringsvis foreslår byrådet at Voldsløkka, slik området er avmerket på vedlagte kart, bevares som område for idrett og rekreasjon. Byrådet foreslår videre at det innenfor området skal kunne bygges en skatehall, fortrinnsvis på det området der dagens utendørs skateanlegg ligger, og at dagens idrettshall og garderobeanlegg skal kunne rives til fordel for en ny trippeshall. På friområdet nordøst for matchbanen vil byrådet vurdere å anlegge parkeringsplass, fortrinnsvis for brukere av Voldsløkka. Det kan på et senere tidspunkt bli aktuelt å benytte dette området til skole/barnehage, og en eventuell parkeringsplass vil i slikt tilfelle kun være midlertidig.

Voldsløkka skal bevares som idretts-, friluft- og rekreasjonsområde, og områdets grønne preg skal videreføres.

Vedlagt (trykt vedlegg) er kart som viser hvordan byrådet foreslår at Voldsløkka kan disponeres i fremtiden.

Byrådet vil eventuelt komme tilbake til bystyret vedrørende tiltakene som krever kommunal hel- eller delfinansiering. Dersom/når trippeshallen og skatehallen kommer til fullfinansiering, vil dette måtte behandles i henhold til prosedyrene for byggesaker.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Vedtak i denne saken har ingen økonomiske konsekvenser, da det er bystyret som gjennom de årlige budsjettvedtak tar stilling til eventuelle større prosjekter og tiltak med kommunal finansiering. Mindre tiltak vil kunne gjennomføres innenfor gjeldende rammer.

Eventuelle kostnader i forbindelse med en mulig tilretteleggelse av friområdet nordøst for matchbanen til parkeringsplass (eventuelt midlertidig) vil bli dekket innenfor de gjeldende rammer.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Byrådssak "Forvaltning og utvikling av Voldsløkka" tas til orientering.

Byrådet, den 16.03.2006


Erling Lae


for Anette Wiig Bryn

Trykte vedlegg: 1. Kart over Voldsløkka
Utrykte vedlegg: Ingen